

Detaljplan för Bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan



Göteborgs
Stad

Allt om detaljplanen finns
tillgängligt på vår webbplats:
www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Kontakt på stadsbyggnadskontoret:

Matti Örjefelt 031-368 15 65

Silvia Orrego Briceño 031-368 15 16

Kontakt på fastighetskontoret:

Julia Lindesson 031-368 09 68

Kontakt på trafikkontoret:

Karin Nyberg 031-368 25 14

Vad är ett samråd?

Samrådet är ett skede där du som medborgare kan tycka till om förslaget. När samrådstiden är slut bearbetas dina synpunkter och ett färdigt detaljplaneförslag tas fram och ställs ut för granskning. Du måste lämna skriftliga synpunkter senast i granskningsskedet annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Skriv till Byggnadsnämnden, Box 2554,
403 17 Gbg, E-post: sbk@sbk.goteborg.se
eller på goteborg.se/planochbyggprojekt

Ange diarienummer 0130/20
Senast 21 december 2021

Kompletterande samråd 1 - 21 december 2021

Planens innehåll

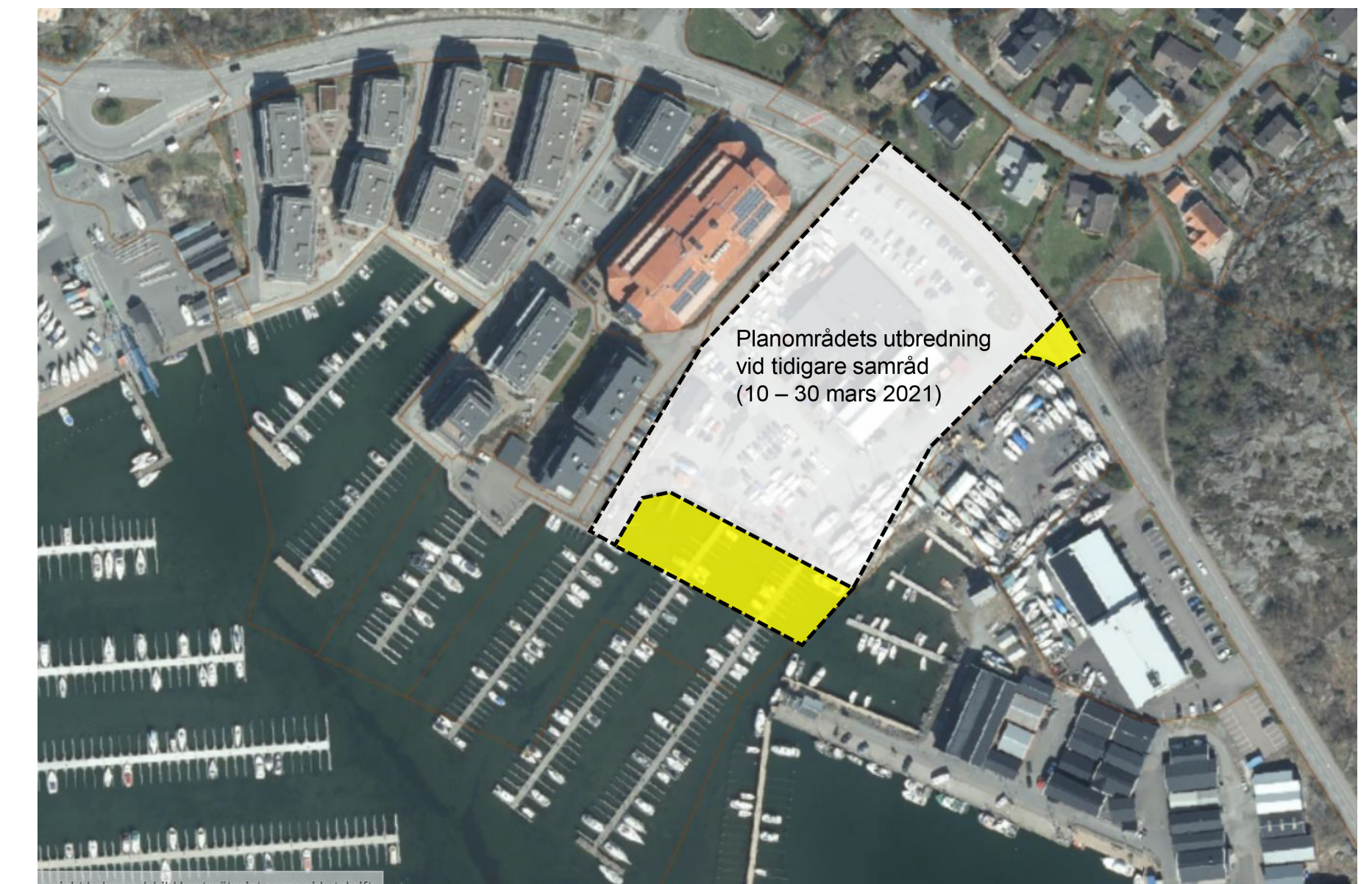
- Samråd genomfördes 10 - 30 mars 2021
- Det utökade planområdet säkerställer detaljplanens syfte att i kustnära område göra det möjligt att bygga bostäder, tillgodose allmänhetens tillträde till vattnet och säkerställa befintlig verksamhet för småbåtshamn.
- Området innehåller idag ett öppet vattenområde med småbåtshamn inom Fiskebäck 8:1. Markanvändning inom det utökade planområdet måste ändras från nuvarande industrimark (Jb) för att säkerställa fortsatt drift och utveckling av småbåtshamnen och dess verksamhet. Ytorna i det nordöstra hörnet avser att tillgodose infart till aktuell plan med god trafikföring.

Bakgrund

- Efter samrådet gjordes det känt att befintliga båtbygggar inom den resterande delen av Fiskebäck 8:1 är planstridig. Den planrest som nu berörs, industrimark, kan inte upphävas eller lämnas utan att regleras då det riskerar att småbåtshamnens fortsatta verksamhet inte kan utvecklas.

Det kompletterande samrådet avser samma samråds-kret som vid första samrådet samt de fastigheter som nu berörs av utökningen och de som skickat in sina synpunkter vid det tidigare samrådet men är utanför samråds-kretsen av sakägare (direkt berörda).

Alla som tar del av denna information och önskar lämna synpunkter är så klart välkomna att göra detta.



I kartan syns de ytor (gulmarkerade) som planområdet nu utökats med.



3D-illustration som redovisar en möjlig bebyggelse inom planområdet, sett från söder. (Arkitektbyråns design)

